

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор УО
 ООО «МФК «Гостинный двор»

 Сутопова М.А.
 16.08.2016 г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О строительстве объекта: «Гостиничный комплекс (с апартаментами для проживания) на пл. Верхнеторговая в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее - Гостиничный комплекс (с апартаментами для проживания)).

Указанные ниже пункты проектной декларации читать в следующей редакции:

2.1. Цели строительства	Строительство Гостиничного комплекса (с апартаментами для проживания), включающего офисы, апартаменты, общественные помещения, подземную автостоянку.
2.4. Сведения о правах Застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок, кадастровый номер 02:55:010142:317, на котором осуществляется строительство Гостиничного комплекса (с апартаментами для проживания), включающего апартаменты, офисы, общественные помещения, подземную автостоянку, принадлежит застройщику на праве собственности, согласно Свидетельству о государственной регистрации права Серия 04 АЕ № 642025 от 12.02.2015 г. В настоящее время земельный участок, кадастровый номер 02:55:010142:317, находится в залоге, согласно Договору ипотеки №32153 от 24.03.2014 г., заключенного с ПАО Сбербанк, Договору ипотеки №32224 от 30.09.2014 г., заключенного с ПАО Сбербанк.
2.6. Сведение об элементах благоустройства	Благоустройство территории в границах участка отведённого под строительство, характеризуется значительной площадью высококачественного мощения, устройством проездов с твердым покрытием и организацией озеленения в специально обустроенных зонах. Наружное освещение участка осуществляется путем установки светильников различного типа на благоустраиваемой территории. Предусматривается дополнительное освещение у входов в здание и въезда в подземную автостоянку, декоративное освещение внутреннего двора, образуемого Гостиницей и Гостиничным комплексом (с апартаментами для проживания), а также пешеходной улицы между Гостиничным комплексом (с апартаментами для проживания) и ТДК «Гостинный двор».
3.1. Общая информация об объекте в соответствии с проектной документацией	Здание Гостиничного комплекса (с апартаментами для проживания) представляет собой F-образный объем с переменной этажностью (от 8 до 21 этажа), в составе которого три разноэтажные башни (11-15-21 этажи), объединенные общим восьмизэтажным стилобатом. Здание представляет собой многофункциональный комплекс, включающий в себя офисный центр (первые два этажа), апартаменты длительного проживания (верхние этажи) и подземную двухуровневую автостоянку. Офисный блок делится на две части сквозным проходом высотой в два этажа. Входная группа в первый блок располагается в центре объема и проходит сквозь здание от Уфимского государственного авиационного технического

	<p>университета (УГАТУ) во внутренний двор. Вход во второй блок расположен со стороны ул. Пушкина.</p> <p>Апартаменты имеют три независимые входные группы, по одной в каждой башне. Входы в блоки апартаментов осуществляются с внутреннего двора. Въезд в подземную автостоянку осуществляется по прямолинейной двупутной рампе, въезд на которую расположен со стороны Уфимского государственного авиационного технического университета (УГАТУ).</p>
<p>3.4. Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Состав общего имущества офисной части Гостиничного комплекса (с апартаментами для проживания):</p> <ul style="list-style-type: none"> - электрощитовые, - технические помещения для прохождения сетей, - венткамеры, вентканалы, - лифтовые шахты, - лифты и лифтовое оборудование, - вентиляционное оборудование, - инженерные сети, - крышная котельная, - насосные, - тамбуры, - лестницы, - лифтовые холлы, - коридоры и холлы общего пользования, - мусоропровод, помещения мусорокамеры, - сан.узлы, - земельный участок с кадастровым номером: 02:55:010142:317. <p>Состав общего имущества части здания, в котором запроектированы апартаменты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электрощитовые, - технические помещения для прохождения сетей, - венткамеры, вентканалы, - лифтовые шахты, - лифты и лифтовое оборудование, - вентиляционное оборудование, - инженерные сети, - крышная котельная, - насосные, - тамбуры, - лестницы, - лифтовые холлы, - коридоры и холлы общего пользования, - помещения мусорокамер, мусоропроводы, - помещения для охраны, консьержа и санузлы на первом этаже здания, - земельный участок с кадастровым номером 02:55:010142:317. <p>К участнику долевого строительства одновременно с переходом права собственности на объект недвижимости (нежилое помещение/апартаменты) переходит доля в праве собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство Гостиничного комплекса (с апартаментами для проживания), пропорционально площади передаваемого объекта недвижимости.</p>
<p>3.9. Информация о</p>	<p>Планируемая стоимость строительства Гостиничного</p>

<p>планируемой стоимости строительства объекта</p>	<p>комплекса (с апартаментами для проживания): (подземная автопарковка, офисы, технические этажи, жилые апартаменты в объеме 42609,74 кв.м) составляет 1 599 046 000 рублей, в т.ч. за счет кредитных средств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО Сбербанк - 1 000 000 000 рублей.</p>
<p>3.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы</p>	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Пионер». Подрядные организации: ООО «Импост», ООО «Строймонтажсервис», ООО «Одак-Уфа», ООО «СУ-12 БМЗС», ООО «Патенциал», ООО «БСС», ООО «Изотэрм», ООО «Теплоком», ООО «ВЭМ», ООО «БЭС», ООО «Промис», ООО «ОТИС-РУС».</p>
<p>3.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением денежных средств, которые привлекаются на основании договоров долевого участия в строительстве</p>	<p>Помимо договоров участия в долевом строительстве, денежные средства для строительства Гостиничного комплекса (с апартаментами для проживания) привлекаются на основе договора займа с ПАО Сбербанк в размере 1 000 000 000 руб.</p>
<p>3.13. Сведения для участников долевого строительства</p>	<p>Адрес сайта застройщика, на котором размещена проектная декларация, информация об изменениях проектной декларации, и прочая информация о проекте строительства: www.видовые.рф Адрес офиса продаж: г. Уфа, ул. Авроры, 2 (ГК «Президент отель», офис ООО «Управляющая компания «Аркада» (1 этаж), отдел продаж. Номер телефона офиса продаж: (347) 254-93-93, (347) 2999-609, (347) 299-20-16, (347) 254-93-93. Адрес электронной почты офиса продаж: 2549393@mail.ru, sales@arcademc.ru</p>