

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор УО  
ООО «МФК «Гостинный двор»



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**О строительстве объекта: «Гостиничный комплекс (с апартаментами для проживания) на пл. Верхнеторговая в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»**

Указанные ниже пункты проектной декларации читать в следующей редакции:

3.2. Информация о количестве офисов, апартаментов, подземной парковке	<p>На отм. -6.550 запроектирована подземная автостоянка на 79 л/автомобилей.</p> <p>На отм. -3.500 запроектирована подземная автостоянка на 63 л/автомобилей.</p> <p>Количество машиномест в подземной автостоянке – 142 м/м.</p> <p>Подвал (отм. -6.550, -3.500), помимо холлов автостоянки, содержит также электротехнические помещения, венткамеры, подсобные помещения, кладовые негорючих материалов, техподполье.</p> <p>На отм. +0.000 и +3.900 запроектированы офисные помещения, где на первом этаже (отм. +0.000) предусмотрены входные группы в офисную часть здания и отдельно входные группы в апартаменты, рецепшн, лифтовые холлы, коридоры, рабочие комнаты, помещения для переговоров, копировальные, архивы, кладовые канцтоваров, оборудования и инвентаря, комнаты приема пищи, гардеробы персонала, медицинская комната, бытовые и технические помещения.</p> <p>3 этаж (отм. +7.800) включает в себя технические помещения, венткамеры, вспомогательные и бытовые помещения.</p> <p>С 4-го по 21-й этажи (отм. +11.700... +67.800) – апартаменты, общественные помещения, технические, вспомогательные и бытовые помещения.</p> <p>Общая площадь апартаментов – 17 595,2 кв. м</p> <p>Количество апартаментов – 254 шт.</p> <p>На отм. +67.800 запроектированы помещения хранения инвентаря.</p> <p>На отметке +70.200 – крышная котельная и выход на эксплуатируемую кровлю.</p>
3.3. Технические характеристики строящегося объекта	<p>Площадь застройки гостиничного комплекса – 3 250,8 кв. м.</p> <p>Этажность здания гостиничного комплекса – 8-11-15-21 эт.</p> <p>Общая площадь здания (с учетом техэтажей) - 42609,74 кв. м</p> <p>Строительный объем здания – 152 194,0 куб. м.</p> <p>- в т.ч. выше +0.000 – 123 624,9 куб. м.</p> <p>- в т.ч. ниже +0.000 – 28 569,1 куб. м.</p> <p>Количество машиномест в подземной автостоянке – 142 места.</p> <p>Фундаменты – монолитные железобетонные.</p> <p>Стены наружные – каркас из монолитного железобетона с заполнением керамическим кирпичом с использованием утеплителя.</p> <p>Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные.</p> <p>Перегородки – кирпичные, межквартирные – из газобетонных блоков.</p> <p>Отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- офисные помещения и апартаменты – не имеют внутренней отделки (черновая отделка);</li><li>- внутренняя отделка помещений общего пользования гостиничного комплекса и апартаментов (рецепшн, коридоры, лифтовые холлы, санузлы, лестницы) – по индивидуальному дизайн проекту (чистовая отделка).</li></ul> <p>Лифты – 9 пассажирских и грузопассажирских лифтов OTIS грузоподъемностью до 1000 кг.</p> <p>Кровля – плоская.</p> <p>Фасады – сертифицированная теплоизоляционная фасадная система с использованием минераловатного утеплителя, отделка из керамических панелей, гранитные плиты, композитные панели.</p> <p>Оконные блоки – окна, витражи из алюминиевого профиля со стеклопакетом. Для остекления фасадов использованы стеклопакеты с дополнительными шумоизоляционными свойствами.</p> <p>Источник теплоснабжения гостиничного комплекса – крышная котельная, разработанная отдельным проектом.</p>